



KONKURENTSIAMET

VÄLJAVÕTE OÜ Tallinngaas 19.02.2024  
*Ärisaladus välja jäetud, tähistatud märkega /..../  
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 17 teave, mille  
avalikustamine võib kahjustada ärisaladust  
Ebaausa konkurentsi takistamise ja ärisaladuse  
kaitse seadus<sup>1</sup> § 5 lg 2 p 1-3*

OTSUS

30.11.2023 nr 7-3/2023-186

## OÜ Tallinngaas maagaasi jaotamise võrguteenuse hinna kooskõlastamise kohta

### 1. SEADUSANDLIKUD ALUSED, HALDUSMENETLUSE ALUSTAMINE, KÄIK JA ASJAOLUD

#### 1.1 Seadusandlikud alused ja rakendatav metoodika

Maagaasiseaduse (edaspidi MGS) § 23 lg 4 sätestab, et võrguettevõtja peab võrguteenuste hinnad ja nende kehtestamise alused esitama Konkurentsiametile kooskõlastamiseks ja Konkurentsiameti nõudel põhjendama hindade moodustumist.

MGS § 37 lg 3 p 4 kohaselt on Konkurentsiameti ülesandeks kooskõlastada MGS § 23 lg 4 nimetatud võrguteenuste hinnad. MGS § 23 lg 2 kohaselt peavad võrguteenuste hinnad olema põhjendatud, lähtudes võrgu toimimiseks ja arendamiseks, töö- ja varustuskindluseks, võrgu kaudu jaotatava gaasi mõõtmise ja mõõtmisandmete edastamiseks ja arvestamiseks vajalikest kulutustest ning põhjendatud tulukusest nii, et oleks tagatud tarbija häireteta varustamine gaasiga.

MGS § 23 lg 3 kohaselt tuleb võrguteenuste hinnad kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude katmine;
- 2) investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus ettevõtja investeeritud kapitalilt;
- 6) võrguteenuse hind peab katma võrguteenuse osutamisel kasutatud gaasi ostmise põhjendatud kulud.

MGS § 1 lg 2 kohaselt peavad maagaasi ülekande, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav gaasivarustus.

MGS § 23 lg 4<sup>1</sup> alusel töötas Konkurentsiamet välja võrguteenuste hindade arvutamise ühtse metoodika, milles on lähtutud MGS §-des 23 ja 23<sup>2</sup> sätestatud nõuetest. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 alusel on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avalikustanud oma veebilehel (<http://www.konkurentsiamet.ee>):

- 1) juhendi nimetusega „Hinnataotluse tabelite täitmise juhend maagaasi võrguettevõtjale“, mis kirjeldab Konkurentsiameti poolt võrguettevõtjatelt nõutavate andmete ja selgituste

vajadust ning nende esitusviisi, et Konkurentsiametil oleks võimalik kooskõlastada võrguteenuse hindu MGS-is sätestatud juhtudel ja korras;

- 2) võrguteenuste hindade taotlemise vormi (edaspidi Küsimustik) *MS Exceli* tabelite kujul: „Tabelid maagaasi võrguteenuse hinna kooskõlastamiseks või järelevalvemenetluse läbiviimiseks“. Küsimustik on välja töötatud lähtuvalt konkurentsiseadusest (edaspidi KonkS) ja MGS § 23 lg 4 ning peab täidetult sisaldama andmeid, mille alusel on Konkurentsiametil võimalik läbi viia menetlust, et kontrollida (MGS § 23 lg 3) taotletavate võrguteenuste hindade kulupõhisust;
- 3) „Gaasi võrguteenuse hinna arvutamise ühtne metoodika jaotusvõrguettevõtjatele“ (edaspidi Metoodika), mis on Küsimustiku täitmisel abistavaks vahendiks.

Seega juhendub Konkurentsiamet võrguteenuste hindade kooskõlastamisel MGS § 23 lg 2 kuni 42, § 23<sup>2</sup> ning Konkurentsiameti välja töötatud Metoodikast.

Metoodikat rakendatakse sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel järgides võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet. Õiguslikus mõttes on tegemist Konkurentsiameti kaalutusõiguse ennetava piiritlemisega (regulatsioonimetoodika täpsustamine enne hinnaregulatsiooni rakendumist) ja hinnaregulatsiooni subjektide teavitamisega, mis loob võimaluse tagasisideks ja aitab vältida kõikvõimalikke arusaamatusi juba enne konkreetse hinnaregulatsiooni menetluse algust. Metoodika ei ole õigusakt, vaid Konkurentsiameti kui sõltumatu regulaatori kaalutusõiguse kasutamist tutvustav dokument, millel on halduseväliselt informatiivne, mitte normatiivne tähendus. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena.

MGS § 23 lg 5 kohaselt teeb Konkurentsiamet MGS § 23 lg 4 nimetatud võrguteenuste hindade kooskõlastamise otsuse 30 päeva jooksul alates nõuetekohase taotluse esitamisest. Töömahuka kooskõlastamistaotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 60 päevani, teatades tähtaja pikendamisest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja möödumist. MGS § 23 lõike 5<sup>2</sup> alusel taotluse menetlemise tähtaeg peatub, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik taotluse kooskõlastamise otsustamiseks.

## 1.2 Taotleja andmed

OÜ Tallinngaas (registrikood 10941324, postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 68, 11212; e-post: [info@tallinngaas.ee](mailto:info@tallinngaas.ee)) põhitegevusala on äriregistri andmetel gaasi müük magistraalvõrkude kaudu ning lisategevusala maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koostesade hulgimüük ja vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus. Majandusaasta algus on 01.01 ja lõpp 31.12.

Taotluse menetlemise ajal kehtib OÜ Tallinngaas võrgupiirkonnas Konkurentsiameti /.../ otsusega nr /.../ kooskõlastatud maagaasi jaotamise võrguteenuse hind /.../ €/MWh. Lisaks on OÜ-le Tallinngaas ameti /.../ otsusega nr /.../ kooskõlastatud maagaasi jaotamise võrguteenuse hind /.../ €/MWh.

## 1.3 Menetluse käik ja asjaolud

07.08.2023 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Tallinngaas taotlus (edaspidi Hinnataotlus) maagaasi jaotamise võrguteenuse hinna (edaspidi võrguteenuse hind) /.../ €/MWh kooskõlastamiseks.

MGS § 23 lg 5 ja HMS § 33 lg 2 ning § 35 lg 4 koostoimest tulenevalt algab haldusmenetluse tähtaeg nõuetekohase taotluse saamisele ning registreerimisele järgnevast päevast, s.o 08.08.2023

23.08.2023 esitas Konkurentsiamet ettevõtjale e-kirjaga /..../.

04.09.2023 registreeriti ametis OÜ Tallinngaas /..../.

05.09.2023 teavitas amet ettevõtjat e-kirja teel /..../.

06.09.2023 esitas ettevõtja /..../.

08.09.2023 esitas Konkurentsiamet e-kirja /..../.

19.09.2023 registreeriti ametis ettevõtja poolt /..../.

22.09.2023 saatis amet ettevõtjale e-kirja /..../.

28.09.2023 registreeriti ametis OÜ Tallinngaas /..../.

06.10.2023 teavitas amet ettevõtjat e-posti teel /..../.

10.10.2023 registreeriti ametis OÜ Tallinngaas /..../.

17.10.2023 saatis Konkurentsiamet /..../.

19.10.2023 sai amet /..../.

24.10.2023 saatis Konkurentsiamet ettevõtjale/..../.

07.11.2023 taotles ettevõtja /..../.

08.11.2023 saatis Konkurentsiamet ettevõtjale /..../.

13.11.2023 esitas OÜ Tallinngaas /.../.

09.11.-14.11.2023 toimus ettevõtjaga /.../.

16.11.2023 saatis amet ettevõtjale /.../.

22.11.2023 esitas OÜ Tallinngaas /.../.

22.11.2023 saatis amet ettevõtjale /.../.

24.11.2023 esitas OÜ Tallinngaas /.../.

27.11.2023 saatis amet ettevõtjale /.../ ning ettevõtja esitas samal päeval /.../ allkirjastatud taotluse võrguteenuse hinna **0,35991 €/m<sup>3</sup>** (359,91 €/tuh m<sup>3</sup>) kooskõlastamiseks.

OÜ Tallinngaas Hinnataotluses toodud gaasi võrguteenuse hinna kujunemise komponendid on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt

**Tabel 1).**<sup>1</sup>

**Tabel 1** Võrguteenuse hinna kujunemise komponendid vastavalt Hinnataotlusele

| Näitaja                                         | Ühik                     |       | Taotlus        | Muutus |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------|----------------|--------|
| <b>Võrguteenuse müügitulu (M)</b>               | <b>tuh m<sup>3</sup></b> | /.../ | /.../          | /.../  |
| Muutuvkulud (MK)                                | tuh €                    | /.../ | /.../          | /.../  |
| Tegevuskulud (TK)                               | tuh €                    | /.../ | /.../          | /.../  |
| Põhivara kulum (PK)                             | tuh €                    | /.../ | /.../          | /.../  |
| Põhjendatud tulukus (PT)                        | tuh €                    | /.../ | /.../          | /.../  |
| <b>Lubatud müügitulu (T<sub>lubatud</sub>)</b>  | <b>tuh €</b>             | /.../ | /.../          | /.../  |
| Järelevalvetasu                                 | tuh €                    | /.../ | /.../          | /.../  |
| <b>Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga</b> | <b>tuh €</b>             | /.../ | /.../          | /.../  |
| <b>Võrguteenuse hind</b>                        | <b>€/m<sup>3</sup></b>   | /.../ | <b>0,35991</b> | /.../  |
| Võrguteenuse hind                               | €/MWh                    | /.../ |                |        |

<sup>1</sup> Tabel 1 ja kõik järgnevad käesoleva otsuse tabelid on koostatud MS Exceli tabelis toodud andmete alusel, mis sisaldavad numbreid täpsemalt, kui on käesolevas otsuses kajastatud. Seetõttu võib kalkulaatoriga saadav tulemus vähesel määral erineda otsuse tabelites ja arvustuskäikudes näidatud numbritest.

## 2. OÜ TALLINNGAAS ÜLDISELOOMUSTUS

OÜ Tallinngaas gaasi võrguteenuse osutamisega seotud üldandmetest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt Tabel 2).

**Tabel 2** Ülevaade üldandmetest vastavalt Hinnataotlusele

| Näitaja                          | Ühik               |              | Reg.periood  |
|----------------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| Võrguteenuse müük kokku          | tuh m <sup>3</sup> | /.../        | /.../        |
| Muutus eelmise veeruga           | %                  |              | /.../        |
| Mõõtepunktide arv                | tk                 | /.../        | /.../        |
| Klientide arv                    | tk                 | /.../        | /.../        |
| <i>sh vabatarbijad</i>           | <i>tk</i>          | <i>/.../</i> | <i>/.../</i> |
| <i>sh kodutarbijad</i>           | <i>tk</i>          | <i>/.../</i> | <i>/.../</i> |
| Keskmine tarbimine kliendi kohta | tuh m <sup>3</sup> | /.../        | /.../        |
| Muutus eelmise veeruga           | %                  |              | /.../        |

Ettevõtja tegevuspiirkond koosneb kahest võrgupiirkonnast Nõmme linnaosas, Tallinnas. Gaasi võrguteenust osutatakse /.../ km pikkuse võrgu kaudu. Alates 2021. aastast on Tallinngaas OÜ võrgus /.../ mõõtepunkti (2020. aastal oli /.../ mõõtepunkti) ning regulatsiooniperioodiks (2024) on prognoositud klientide arvuks /.../ (sh /.../ vabatarbijat ja /.../ kodutarbijat). Võrguteenuse osutamisega on seotud üks töötaja.

Viimati analüüsis Konkurentsiamet kõiki Tallinngaas OÜ võrguteenuse hinna komponente /.../ otsuses nr /.../ (edaspidi 2023 Otsus) ning regulatsiooniperioodiks oli 2023. aasta. Võrreldes 2023 Otsusega ei prognoosita klientide arvus muutusi, kuid võrguteenuse müügi koguses prognoositakse /.../ % /.../.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud müügi koguse ja kulude põhjendatuse kohta komponentide lõikes, regulatsiooniperioodina käsitleb amet 2024. aastat.

## 3. VÕRGUTEENUSE KOGUSTE JA EFEKTIIVSUSNÄITAJATE HINDAMINE

Võrguteenuse müügi kogusele hinnangu andmine on oluline, kuna see on aluseks võrguteenuse hinna arvutamisel. Võrguteenuse hind saadakse, kui võrguteenuse müügiks vajalike põhjendatud kulude ja tulukuse summa ehk lubatud müügitulu jagatakse võrguteenuse müügi kogusega (Metoodika punkt 3.4). Seega, mida väiksem on võrguteenuse müügi kogus, seda suuremaks kujuneb võrguteenuse hind.

### 3.1 Võrguteenuse müügi kogus

Võrguteenuse hinna arvutamisel võetakse aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügi kogus. Vajaduse korral teostatakse müügi koguse leidmiseks täiendav analüüs (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 1). Vajadus müügi mahu täiendava analüüsi järele tekib siis, kui (Metoodika punkt 4.3):

- võrguettevõtte on tegutsenud alla kolme majandusaasta;
- tarbijate arvus, struktuuris ja müügi koguses on toimunud kolme majandusaasta jooksul muutused, mis oluliselt mõjutavad müügi koguseid (näiteks tarbijad on loobunud gaasi

tarbimisest või on lisandunud uued tarbijad, tööstustoodangu suurendamine, tööstusettevõtte taaskäivitamine, jms).

### **OÜ Tallinngaas taotlus müügi koguse (/.../ tuh m<sup>3</sup> aastas) osas**

Hinnataotluses on ettevõtja prognoosinud regulatsiooniperioodi võrguteenuse müügi koguseks /.../ tuh m<sup>3</sup> (vt Tabel 3).

**Tabel 3** OÜ Tallinngaas võrguteenuse müügi kogused vastavalt esitatud andmetele

| Näitaja                          | Ühik               | 2020  | 2021  | 2022  | /.../ | Reg.-<br>periood |
|----------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|
| Võrguteenuse müügi kogus         | tuh m <sup>3</sup> | /.../ | /.../ | /.../ | /.../ | /.../            |
| Muutus võrreldes eelneva veeruga | %                  |       | /.../ | /.../ | /.../ | /.../            |

Tabelist 3 nähtub, et regulatsiooniperioodi müügi kogus on prognoositud /.../ % /.../ kui 2023 Otsuses. 2023 Otsuse müügi mahu prognoosimisel lähtus ettevõtja 2023. aasta osas perioodi 01.01. – 31.03.2023 tegelikest andmetest ning perioodiks 01.04. – 31.12.2023 prognoositud andmetest.

Ettevõtja selgituste ja esitatud andmete kohaselt on 2023. aasta tegelik müügi kogus jäänud /.../. Regulatsiooniperioodi müügi mahu prognoosimisel lähtub ettevõtja viimase 12 kuu tegelikest tarbimisandmetest (01.11.2022 – 31.10.2023), mille kohaselt kujuneb regulatsiooniperioodi võrguteenuse müügi koguseks /.../ tuh m<sup>3</sup>.

### **Konkurentsiameti seisukoht müügi koguse osas**

MGS § 24 lg 1<sup>3</sup> alusel peab võrguettevõtja tagama, et kõik mõõtepunktid, mille kaudu tarbitakse võrguettevõtja võrgust gaasi koguses vähemalt 750 kuupmeetrit aastas, on varustatud mõõtesüsteemiga, mis gaasi koguse mõõtmisel arvestab gaasi temperatuuri mõõtesüsteemis ning võimaldab mõõteandmete kauglugemise funktsiooni. Gaasituru toimimise võrgueeskirja<sup>2</sup> § 24 kohaselt oli mõõtesüsteemi kauglugemisele ülemineku tähtaeg 1. jaanuar 2021. Ettevõtjalt saadud selgitustest nähtub, et alates 2022. aastast on kõik mõõtepunktid varustatud kauglugemise funktsiooniga arvestiga<sup>3</sup>, mille näitude alusel kujuneb tarbijatele ka müügi kogus.

2023 Otsuses pidas Konkurentsiamet põhjendatuks maagaasi võrguteenuse müügi kogust /.../ tuh m<sup>3</sup> lähtudes asjaolust, et 12-kuulisel perioodil aprill 2022 – märts 2023 oli maagaasi võrguteenuse tegelik müügi kogus /.../ tuh m<sup>3</sup> ehk lähedane (erinevus /.../% ((/.../ / .../-1)×100 =/.../)) ettevõtja poolt 2023 Otsuse regulatsiooniperioodiks (2023.a) prognoositud võrguteenuse müügi kogusega /.../ tuh m<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Majandus- ja taristuministri määruse nr 41 01.01.2020 jõustunud redaktsiooni alusel.

<sup>3</sup> Ettevõtja selgituste kohaselt on /.../ mõõtepunktis /.../ gaasiarvestit mahupõhised membraangaasiarvestid (G4, G6, G10, G16, G25) ja /.../ gaasiarvestit rootorarvestid RVG G65 koos leppekoguse mõõturiga TC210. Rootorgaasiarvestid RVG G65 on ettevõtja selgituste kohaselt varustatud leppekoguse mõõturiga, mis gaasi koguse mõõtmisel arvestab gaasi rõhku ja temperatuuri mõõtesüsteemis ning vajadus mõõtesüsteemi vahetuseks puudub.

Regulatsiooniperioodi (2024.a) müügi koguse prognoosimisel on ettevõtja lähtunud viimase 12 kuu (01.11.2022 – 31.10.2023) tegelikest tarbimisandmetest, mis on kuude lõikes on toodud tabelis 3a.

**Tabel 3a** OÜ Tallinngaas võrguteenuse tegelikud ja prognoositud võrguteenuse müügi kogused (tuh m<sup>3</sup>) vastavalt esitatud andmetele

| Kuu               | 2021  | 2022  | 2023   | Reg.periood | Reg.periood ja 2022 muutus |
|-------------------|-------|-------|--------|-------------|----------------------------|
| Jaanuar           | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Veebruar          | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Märts             | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Aprill            | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Mai               | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Juuni             | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Juuli             | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| August            | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| September         | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| Oktoober          | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |
| November          | /.../ | /.../ | /.../* | /.../       | /.../                      |
| Detsember         | /.../ | /.../ | /.../* | /.../       | /.../                      |
| <b>Kõik kokku</b> | /.../ | /.../ | /.../  | /.../       | /.../                      |

*\*Prognoositud andmed*

Tabelist 3a selgub, et kuigi 2023. aastal on maagaasi hinnad võrreldes 2022.a hindadega stabiliseerunud, on Tallinngaas OÜ tegevuspiirkonna klientide tarbimine kuni 2023. aasta septembrini /.../. 2023. aasta oktoobris on aga maagaasi võrguteenuse tarbimise /.../ muutunud ning tarbimine kujunenud /.../% /.../, kui oli 2022. aasta samal kuul. Tabelist 3a nähtub, et Tallinngaas OÜ on regulatsiooniperioodi müügi koguse prognoosimisel võtnud arvesse alanud kütteperioodi mõju maagaasi tarbimise /.../ ning lähtunud viimase 12 kuu (periood 01.11.2022 – 31.10.2023) /.../ maagaasi võrguteenuse tarbimisandmetest.

**Lähtuvalt eeltoodust aktsepteerib Konkurentsiamet OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodiks prognoositud müügi kogust /.../ tuh m<sup>3</sup>.**

**Konkurentsiamet juhib ettevõtja tähelepanu asjaolule /.../, et tagada MGS § 23 lõike 2 nõuete täitmine.**

### 3.2 Võrguteenuse ostukogus

#### **OÜ Tallinngaas esitatud andmed võrguteenuse ostukoguse osas (/.../ tuh m<sup>3</sup>)**

Esitatud andmetest tulenevalt prognoosib OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi võrguteenuse ostukoguseks /.../ tuh m<sup>3</sup>. Maagaasi võrguteenust ostab OÜ Tallinngaas ettevõtjalt /.../.

### **Konkurentsiameti seisukoht võrguteenuse ostukoguse osas**

Eelnevast selgub, et regulatsiooniperioodi võrguteenuse ostukoguseks prognoositakse /.../ tuh m<sup>3</sup>, mis võrdub käesoleva otsuse punktis 3.1 Konkurentsiameti poolt põhjendatuks peetud võrguteenuse prognoositud müügi kogusega /.../ tuh m<sup>3</sup>.

**Lähtudes eelnevast on Konkurentsiamet seisukohal, et OÜ Tallinngaas prognoosi regulatsiooniperioodi võrguteenuse ostukoguse /.../ tuh m<sup>3</sup> osas võib pidada põhjendatuks.**

## **4. VÕRGUTEENUSE HINNA KOMPONENDID**

MGS § 8 lõige 2 sätestab, et gaasiettevõtja peab raamatupidamise sise-eeskirjas kehtestama põhimõtted, mille kohaselt peetakse arvestust gaasi ülekande, jaotamise, müügi ja nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta nii, nagu oleksid kohustatud seda tegema nendel tegevusaladel eraldi tegutsevad ettevõtjad. MGS § 8 lõige 2<sup>2</sup> kohaselt peab gaasiettevõtja kehtestama oma raamatupidamiseeskirjad varade ja kohustuste ning tulude ja kulude jaotamise osas, mida järgitakse MGS § 8 lõikes 2 nimetatud tegevusalade arvestuses.

Võrguettevõtja, kellelt ei nõuta tegevusalade juriidilist eristamist<sup>4</sup>, lähtub andmete esitamisel Konkurentsiameti veebilehel avalikustatud juhendist „Hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vajalike andmete esitamise juhend gaasivõrguettevõtjale“ ning eristab kulud ning materiaalse põhivara vastavalt Konkurentsiameti hinnataotluse tabelitele „Küsimustik gaasivõrguettevõtjatele“ (Metoodika punkt 2.4).

Konkurentsiamet analüüsib kulude jaotust ettevõtja poolt müüdavate erinevate kaupade ja teenuste vahel ning kontrollib, et kooskõlastamisele esitatud võrguteenuse hind ei sisaldaks muude tegevusalade kulusid ja tulusid (võrguettevõtja tegevusvaldkonnad ei ristsubsideeriks üksteist) (Metoodika punkt 2.5).

Hinnamenetluses jaotab Konkurentsiamet kulud järgmiselt (Metoodika punkt 3.2.):

- 1) muutuvkulud;
- 2) tegevuskulud;
- 3) põhivara kulum.

Kulude analüüsimisel lähtutakse MGS § 23<sup>2</sup> ning Metoodika punktides 5, 6, 7 ja 8 toodud põhimõtetest.

OÜ Tallinngaas, võtnud arvesse eespool toodut, esitas Konkurentsiametile ülevaate võrguteenuse osutamise seotud tegevuskuludest, põhivarast ja investeeringutest. Järgnevalt on analüüsitud esitatud andmeid tulenevalt MGS §-st 23<sup>2</sup> ning Metoodika punktides 5, 6, 7 ja 8.

---

<sup>4</sup> MGS § 8<sup>1</sup> lõige 2 sätestab, et võrguettevõtja, kelle jaotusvõrguga on ühendatud üle 100 000 tarbija ja kes ei osuta ülekandeteenust, eristab oma tegevuses gaasi jaotuse ja müügi, luues jaotuseks ja müügiks eraldi äriühingud alates 2007. aasta 1. juulist. Kui pärast nimetatud tähtpäeva ületab tarbijate arv 100 000 piiri, peab võrguettevõtja viima oma tegevuse vastavusse MGS § 8<sup>1</sup> lõikes 2 sätestatud nõuetega kuue kuu jooksul.

#### 4.1 Muutuvkulud

MGS § 23<sup>2</sup> lg 3 kohaselt peavad hinda lülitatavad kulud olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmist.

Metoodika p-s 6.2 on selgitatud, et muutuvkulud on kulud, mis sõltuvad olulises osas müügikoguse muutumisest. Muutuvkulud on seotud selliste teenuste või kaupade kasutamisega, mis on otseselt seotud gaasi võrguteenuse müügikogusega (nt sisse ostetava gaasi jaotusteenus, rõhuregulaatorites (alandajates) gaasi eelnevaks soojendamiseks vajalik elektri- või gaasienergia jms). Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavaid kulusid.

Metoodika p-s 6.3 on selgitatud, et muutuvkulud saadakse vajalike teenuste või kaupade hindade korrutamisel teenuse või kauba ostukogusega.

#### **OÜ Tallinngaas taotlus muutuvkulude (/.../ tuh €) osas**

Hinnataotluses on ettevõtja prognoosinud regulatsiooniperioodi muutuvkuludeks /.../ tuh €, mis moodustub kogu mahus /.../ ostetavast võrguteenuse ostukulust.

#### **Konkurentsiameti seisukoht muutuvkulude osas**

Esitatud andmetest selgub, et OÜ Tallinngaas võrguteenuse ostukulu on prognoositud ettevõtja poolt /.../ ostetava võrguteenuse koguse (vt käesoleva otsuse punkti 3.2) ja võrguteenuse hinna alusel. Konkurentsiamet, lähtunud eeltoodust, on OÜ Tallinngaas muutuvkulude (võrguteenuse ostukulu) põhjendatuse osas järgmisel seisukohal:

- 1) Konkurentsiameti /.../ otsusega nr /.../ on /.../ kooskõlastatud võrguteenuse hind /.../ €/MWh ehk arvestatuna ülemise kütteväärtuse  $10,763^5$  MWh/tuh  $m^3 = 10,763$  kWh/ $m^3$  alusel - /.../ €/tuh  $m^3$ , mis vastab Hinnataotluses kajastatud võrguteenuse ostuhinnale ning **seetõttu peab Konkurentsiamet nimetatud hinda põhjendatuks.**
- 2) Korrutades käesoleva otsuse punktis 3.2 põhjendatuks peetud võrguteenuse ostukogus /.../ tuh  $m^3$  võrguteenuse hinnaga /.../ €/tuh  $m^3$ , kujuneb võrguteenuse ostukuluks /.../<sup>6</sup> tuh € ( $(/.../ \times /.../ / 1000 = /.../)$ ), mida on ettevõtja ka võrguteenuse hinda taotlenud.

**Lähtudes eeltoodust peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi võrguteenuse ostukulu ning muutuvkulude prognoosi summas /.../ tuh €.**

---

<sup>5</sup> Konkurentsiamet sai AS Elering poolt avaldatud maagaasi kvaliteedi kuuaruannetest (<https://elering.ee/vorgugaasi-kvaliteet>) perioodi 01.05.2023 kuni 31.10.2023 (viimase kuue kuu tegelikud andmed) keskmiseks maagaasi kütteväärtuseks 10,763 kWh/ $m^3$  (MWh/tuh  $m^3$ ), mis vastab ettevõtja poolt taotluses kasutatud kütteväärtusele.

<sup>6</sup> Sama tulemus võrguteenuse ostukulu osas (/.../ tuh €) kujuneb MGS § 24 lõikes 1<sup>2</sup> sätestatud metoodika kohaselt (gaasituru toimimise võrgueeskirja § 21 lõige 1) võrguteenuse ostukoguse /.../ tuh  $m^3$  korrutamisel kütteväärtuse 10,76 MWh/tuh  $m^3$  ja ostuhinnaga /.../ €/MWh, jagades ühikute teisendamiseks 1000-ga ( $(/.../ \times 10,763 \times /.../) / 1000 = /.../$ ). Jagades saadud võrguteenuse ostukulu võrguteenuse ostukogusega /.../ tuh  $m^3$ , kujuneb ühikhinnaks /.../ €/tuh  $m^3$ .

## 4.2 Tegevuskulud

MGS § 23<sup>2</sup> lg 3 sätestab, et hinda lülitatavad kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise.

Põhjendatud tegevuskulude hindamisel lähtutakse alljärgnevatest printsiipidest:

- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi (THI) dünaamikaga;
- 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sealhulgas eksperthinnangud);
- 3) ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste sarnaste ettevõtjate kuludega.

MGS § 23<sup>2</sup> lg 2 sätestab, et hinda ei lülitata järgmisi kuluartikleid:

- 1) ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlust, kingitusi ja annetusi;
- 3) põhitegevusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksukulu;
- 7) muid kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodika p 7.3 selgitab, et kulude dünaamika jälgimine ajas tähendab ettevõtte tegevuskulude muutust aastate lõikes, mis üldjuhul ei tohi suureneda rohkem kui tarbijahinnaindeks (THI). Varasemate aastate THI väärtused võetakse Statistikaameti veebilehelt [www.stat.ee](http://www.stat.ee), jooksva aasta THI väärtus võetakse Rahandusministeeriumi värskeimast majandusprognoosist, mis avaldatakse veebilehel [www.fin.ee](http://www.fin.ee).

Metoodika p 7.4 selgitab, et süvaanalüüs peab sisaldama tegevuskulude detailset kululiikide jaotust kolme viimase majandusaasta lõikes ning prognoosi regulatsiooniperioodiks. Süvaanalüüsi käigus peab ettevõtja põhjendama taotletavate kululiikide vajadust, muutumist ja kuluefektiivsust.

Metoodika p 7.5 selgitab, et ettevõtja tegevuskulude põhjal arvutatud statistilisi erikulud (tegevuskulude summa müügikoguse kohta) võrreldakse sarnaste ettevõtjate tegevuskulude erikuluga. Vajadusel võib Konkurentsiamet analüüsida ka sarnaste ettevõtjate tegevuskuludes sisalduvaid kululiike ja nende erikulu (näiteks ettevõtjate tööjõukulu, hooldus- ja remondikulu jms kulud müügikoguse kohta).

### **OÜ Tallinngaas taotlus tegevuskulude (/.../ tuh €) osas**

Hinnataotluses on ettevõtja prognoosinud regulatsiooniperioodi tegevuskuludeks /.../ tuh €, millest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt Tabel 4).

**Tabel 4** Võrguteenuse tegevuskulud vastavalt Hinnataotlusele

| Rida | Tegevuskulude muutus | Ühik  | /.../ | Reg.-<br>periood |
|------|----------------------|-------|-------|------------------|
| 1    | /.../                | tuh € | /.../ | /.../            |
| 2    | /.../                | tuh € | /.../ | /.../            |
| 3    | /.../                | tuh € | /.../ | /.../            |
| 4    | /.../                | tuh € |       | /.../            |
| 5    | /.../                | tuh € |       | /.../            |

| Rida | Tegevuskulude muutus           | Ühik               | /.../ | Reg.-<br>periood |
|------|--------------------------------|--------------------|-------|------------------|
| 6    | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 7    | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 8    | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 9    | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 10   | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 11   | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 12   | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 13   | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 14   | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 15   | /.../                          | tuh €              | /.../ | /.../            |
| 16   | <b>Tegevuskulud kokku</b>      | <b>tuh €</b>       | /.../ | /.../            |
| 17   | Muutus eelmise veeruga         | %                  |       | /.../            |
| 18   | THI <sup>7</sup>               | %                  |       | 4,6%             |
| 19   | <b>Võrguteenuse müügikogus</b> | tuh m <sup>3</sup> | /.../ | /.../            |

### **Konkurentsiameti seisukoht tegevuskulude osas**

Tabelis 4 toodud andmetest selgub, et ettevõtja on prognoosinud regulatsiooniperioodi tegevuskuludeks /.../ tuh €. 2023 Otsuses (regulatsiooniperiood 2023.a) aktsepteeris amet OÜ Tallinngaas tegevuskulusid summas /.../ tuh €. Uueks regulatsiooniperioodiks (2024.a) on ettevõtja prognoosinud /.../ (/.../ tuh €-lt /.../ tuh €-ni) ning lisanduvad /.../ ja /.../ seotud kulud, mida 2023 Otsusega kooskõlastatud võrguteenuse tasudes ei sisaldunud.

Arvestades eeltoodut hindas amet OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi tegevuskulusid kahes osas: võrreldavad tegevuskulud ja lisanduvad tegevuskulud.

#### **Võrreldavad tegevuskulud**

Ilma /.../ ja /.../ kuludeta kujuneb regulatsiooniperioodi tegevuskuludeks /.../ tuh € ( $(\text{...} - \text{...}) / \text{...} = \text{...}$ , vt tabel 4). Võrreldes 2023 Otsusega on tegevuskulud (ilma /.../ lisandunud kuludeta) prognoositud kasvama /.../ tuh € ( $(\text{...} - \text{...}) / \text{...} = \text{...}$ ) ehk /.../ % ( $(\text{...} / \text{...}) \times 100 = \text{...}$ ) võrra, mis erineb vähesel määral Rahandusministeeriumi suvise majandusprognoosi kohaselt oodatavast 2024. aasta THI muutuse (4,6%) mõjust. Seejuures jääb muutuse mõjul kujunenud keskmine /.../ võrguteenuse osutamisel ( /.../ tuh €<sup>8</sup>) madalamaks /.../<sup>9</sup>.

**Lähtuvalt eeltoodust ja kaalutusõigusest tulenevalt aktsepteerib amet regulatsiooniperioodiks prognoositud võrreldavaid tegevuskulusid summas /.../ tuh €.**

<sup>7</sup> Rahandusministeeriumi 2023. aasta suvise majandusprognoosis toodud 2024. aasta THI 4,6%

<sup>8</sup> ( $(\text{...} \times 1000 / 12 = \text{...})$ ).

<sup>9</sup> Statistikaameti andmetel /.../.

### Lisanduvad tegevuskulud

Hinnataotluse kohaselt prognoosib ettevõtja regulatsiooniperioodiks lisanduvaid /.../ kulusid summas /.../ tuh €, mis koosnevad igakuisest /.../ (/.../ € kuu ehk /.../ tuh € aastas (/.../ × 12 / 1000 = /.../)) ning /.../ kuludest<sup>10</sup> summas /.../ tuh €. Ettevõtja esitas menetluse käigus erinevate /.../ ettevõtete pakkumiste info, mille kohaselt tegi soodsaima pakkumise /.../ - /.../ € kuus ja /.../ €. /.../ kulu jagas ettevõtja taotluses /.../ aasta peale (/.../ / /.../ / 1000 = /.../ tuh €). Kuna avalikult kättesaadavate allikate kohaselt jäävad /.../ vahemikku 2-5 aastat, siis aktsepteerib amet ettevõtja põhimõtet jagada /.../ kulu /.../ aasta peale.

Lähtudes eeltoodust ja asjaolust, et OÜ Tallinngaas on esitatud andmete kohaselt küsinud võrdlevaid pakkumisi /.../ ja /.../ ettevõtjalt ning võrguteenuse hinda taotlenud kõige soodsama pakkuja, /.../ teenuse hinnad, **peab amet põhjendatuks /.../ lisanduvaid tegevuskulusid summas /.../ tuh €** (sh /.../ tuh € ja /.../ tuh €).

### Kokkuvõtte tegevuskulude osas

**Tulenevalt eeltoodust aktsepteerib Konkurentsiamet OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodiks prognoositud tegevuskulusid summas /.../ tuh €** (sh /.../ tuh € võrreldavad tegevuskulud ning /.../ tuh € lisanduvad tegevuskulud (/.../ + /.../ = /.../)).

## **5. REGULEERITAVA VARA, PÕHIVARA KULUMI JA PÕHJENDATUD TULUKUSE ARVESTUS**

### **5.1 Reguleeritava vara arvutamise põhimõtted**

Reguleeritava põhivara väärtus on ettevõtja poolt investeeritud võrguteenuse osutamiseks vajaliku põhivara jääkmaksumuse ja käibekapitali summa (Metoodika punkt 8.7). Hinda lülitatava põhjendatud tulukuse ja põhivara kulumi arvutamisel lähtutakse võrguteenuse osutamiseks vajalikust põhivarast (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 4). Põhivara hulka arvestatakse üksnes tegelikult teostatud ja regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud investeeringud kooskõlas Metoodika punktides 8.9, 8.10 ja 8.13 toodud põhimõtetega (Metoodika punkt 8.8). MGS § 23 lõige 3 sätestab, et võrguteenuste hinnad tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks (nimetatud paragrahv punkt 2 alusel) ning põhjendatud tulukus ettevõtja investeeritud kapitalilt (nimetatud paragrahv punkt 5 alusel) (Metoodika punkt 8.1). Teistele gaasivõrgu ettevõtjatele tasutud liitumistasud arvestatakse põhivara hulka (Metoodika punkt 8.9). Põhivara hulka ei arvestata (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 5 ja Metoodika punkt 8.10):

- 1) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 2) immateriaalset põhivara, välja arvatud arvutitarkvara litsentsid;
- 3) tagastamatu abi raames (sealhulgas sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
- 4) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 5) põhivara, mida ettevõtja ei kasuta võrguteenuse osutamiseks.

---

<sup>10</sup> /.../

Samuti ei arvestata põhivara hulka investeeringuid, mis on põhivaras kirjas kui lõpetamata ehitus (Metoodika punkt 8.8).

Põhivara väärtuse arvestus on järjepidev ning jätkub ka ettevõtja või vara omandisuhte muutmisel (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 6 ja Metoodika punkt 8.13).

Võrguettevõtja raamatupidamises tuleb põhivara eristada tegevuste kaupa vastavalt Metoodika punktis 2 toodud põhimõtetele. Konkurentsiamet analüüsib põhivara jaotust erinevate tegevusalade vahel ning kontrollib, et müüdavad kaubad ja teenused ei sisaldaks tegevusalade ristsubsideerimist (Metoodika punkt 8.11). Konkurentsiamet kontrollib, et põhivara ei sisaldaks Metoodika punktis 8.10 nimetatud põhivara ja analüüsib nii teostatud kui ka prognoositud investeeringute põhjendatust, mis on aluseks reguleeritava põhivara väärtuse arvutamisel (Metoodika punkt 8.12).

Regulatsiooniperioodi reguleeritava vara ehk investeeritud kapitali keskmine väärtus arvutatakse järgmise valemiga (Metoodika punkt 8.16):

$$RV = \frac{PV_0 + PV_1}{2} + KK$$

kus:

- RV - reguleeritava vara väärtus;
- PV<sub>0</sub> - põhivara jääkmaksumus majandusaasta alguses;
- PV<sub>1</sub> - põhivara jääkmaksumus majandusaasta lõpus;
- KK - käibekapital.

Põhivara jääkmaksumus majandusaasta lõpus arvutatakse järgmise valemiga (Metoodika punkt 8.17):

$$PV_1 = PV_0 + I - PK - L$$

kus:

- PV<sub>0</sub> - põhivara jääkmaksumus aasta alguses;
- PV<sub>1</sub> - põhivara jääkmaksumus aasta lõpus;
- I - põhivara investeeringud;
- PK - põhivara kulum;
- L - majandusaastal eemaldatud (müüdud või mahakantud) põhivara jääkmaksumuses.

## 5.2 Põhivara kulumise arvutuse põhimõtted

Põhivara kulum (kapitalikulu) on võrguteenuse hinda lülitav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul (Metoodika punkt 1.14). Põhivara kulumise eesmärk on põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine võrguteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku tehnilise eluea<sup>11</sup> jooksul (Metoodika punkt 8.2). Põhivara kulumise arvutamisel lähtutakse võrguteenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele

---

<sup>11</sup> Põhivara kasulik tehniline eluiga on periood, mille jooksul ettevõtja poolt vara tõenäoliselt kasutatakse ning mis võtab arvesse põhivara oodatavat füüsilist (tehnilist) kulumist ning IT-ga seotud põhivara puhul ka moraalselt vananemist (Metoodika punkt 1.13).

elueale (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 9). Kuluminorm on vara kasuliku tehnilise eluea pöördväärtus. Erinevatel põhivaradel võib olla erinev kasulik tehniline eluiga ja seega ka kuluminorm. Põhivara kasuliku tehnilise eluea põhjendamisel kontrollib Konkurentsiamet järgmisi asjaolusid (Metoodika punkt 8.3):

- a) põhivara eeldatav kasutamise aeg;
- b) põhivara oodatav füüsiline kulumine;
- c) põhivara tehniline või moraalne vananemine.

Põhivara kulumi arvestuses rakendatakse lineaarset meetodit (Metoodika punkt 8.4). Jooksva majandusaastal investeeritud põhivara võetakse selle aasta kulumi arvestusse nii, et investeeritud vara soetusmaksumus korrutatakse koefitsiendiga 0,5 ning järgnevatel aastatel võetakse nimetatud põhivara kulumi arvestusse kogu soetusmaksumuse ulatuses. Jooksva majandusaastal arvestusest eemaldatud põhivara (müük, mahakandmine) võetakse selle aasta kulumi arvestusse nii, et eemaldatud põhivarade soetusmaksumus korrutatakse koefitsiendiga 0,5 (Metoodika punkt 8.6).

### 5.3 Põhjendatud tulukuse arvutuse põhimõtted

Põhjendatud tulukus on ärikasum, mis arvutatakse reguleeritava vara väärtuse ja kaalutud keskmise kapitali hinna alusel (Metoodika punkt 1.16). MGS § 23 lõike 3 punktis 5 sätestatud põhjendatud tulukuse arvutamise aluseks on ettevõtja investeeritud kapital ja kaalutud keskmise kapitali hind (MGS § 23 lõige 3<sup>1</sup>). Põhjendatud tulukuse arvutamine toimub põhimõttel, et võrguteenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtus, millele on liidetud käibekapitali suurus, korrutatakse kaalutud keskmise kapitali hinnaga (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 7). MGS § 23<sup>2</sup> lõikes 7 nimetatud käibekapitali suurus on viis protsenti viimase kolme kalendriaasta käibe aritmeetilisest keskmisest. Vajaduse korral teostatakse käibekapitali suuruse leidmiseks täiendav analüüs (MGS § 23<sup>2</sup> lõige 8). Kaalutud keskmise kapitali hinna ehk *WACC*-i leidmiseks on Konkurentsiamet välja töötanud juhendmaterjali nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“, mis kinnitati 19.07.2023 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2023-015. Nimetatud juhend, milles on toodud kaalutud keskmised kapitali hinnad elektri-, soojuste-, gaasi-, vee- ja universaalse postiteenuse ettevõtjatele, on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee>. Juhendi punktis 5 on tabelis 8 kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind (*WACC*) gaasi jaotusvõrguettevõtjatele 6,29%**.

### 5.4 Investeeringud

#### OÜ Tallinna gaasi esitatud andmed investeeringute osas

Hinnataotluses on ettevõtja kajastanud regulatsiooniperioodiks prognoositud omafinantseeritud investeeringuid maagaasi võrguteenuse osutamisega seotud põhivarasse summas /.../ tuh €.

#### Konkurentsiameti seisukoht investeeringute osas

2023. Otsuses pidas Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodi (2023.a) investeeringuid maagaasi võrguteenuse osutamisega seotud põhivarasse kokku summas /.../ tuh €. Taotlusest nähtub, et osad 2023. aastaks prognoositud investeeringud on edasi lükkunud uude regulatsiooniperioodi ehk 2024. aastasse. Investeeringute jaotus aastate lõikes on toodud tabelis 5

**Tabel 5** Investeeringud maagaasi võrguteenuse osutamisega seotud põhivarasse

| Investeeringud, tuh € | 2023  | 2024  |
|-----------------------|-------|-------|
| /.../                 |       | /.../ |
| /.../                 |       | /.../ |
| /.../                 |       | /.../ |
| /.../                 | /.../ |       |
| /.../                 | /.../ |       |
| /.../                 |       | /.../ |
| <b>Kokku</b>          | /.../ | /.../ |

Tabelist 5 nähtub, et käesolevaks aastaks (2023) on prognoositud investeeringuid summas /.../ tuh €, mis on ettevõtja poolt varasemalt esitatud selgituste kohaselt juba teostatud ning regulatsiooniperioodiks (2024) prognoositakse teostada ülejäänud osa 2023 Otsuses põhjendatuks peetud investeeringutest ehk /.../ tuh € ( $/.../ - /.../ = /.../$ ).

Lähtudes asjaolust, et 2023 Otsuses on Konkurentsiamet nimetatud investeeringud aktsepteerinud, aktsepteerib Konkurentsiamet OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodiks prognoositud investeeringuid vastavalt Hinnataotluses esitatud investeeringute loetelule.

### 5.5 Põhivara kulum ja põhjendatud tulukus

#### OÜ Tallinngaas esitatud andmed põhivara kulumi osas (/.../ tuh €)

OÜ Tallinngaas põhivaradelt (ei sisalda liitumistasude eest soetatud põhivara) arvestatud regulatsiooniperioodi kulumi (/.../ tuh €) põhjendatuse hindamisel lähtus Konkurentsiamet reguleeritava põhivara arvestusest (vt tabel 6), mis jätkab Konkurentsiameti 2023 Otsuses toodud põhivara arvestust.

#### Konkurentsiameti seisukoht põhivara kulumi osas

OÜ Tallinngaas põhivaradelt (ei sisalda liitumistasude eest soetatud põhivara) arvestatud regulatsiooniperioodi kulumi (/.../ tuh €) põhjendatuse hindamisel lähtus Konkurentsiamet reguleeritava põhivara arvestusest (vt tabel 6), mis jätkab Konkurentsiameti 2023 Otsuses toodud põhivara arvestust.

**Tabel 6** OÜ Tallinngaas põhivaradelt (ei sisalda liitumistasude eest soetatud põhivara) kulumi arvestus

| Rea nr | Näitaja                                                     | Ühik         | 2022  | 2023  | Reg.-<br>periood |
|--------|-------------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|------------------|
| 1      | Võrkude (torustike) soetusmaksumus                          | tuh €        | /.../ | /.../ | /.../            |
| 2      | Arvestite ja muude võrguseadmete soetusmaksumus             | tuh €        | /.../ | /.../ | /.../            |
| 3      | <b>Põhivara soetusmaksumus aasta alguses</b>                | <b>tuh €</b> | /.../ | /.../ | /.../            |
| 4      | <b>Põhivara jääkmaksumus aasta alguses (PV<sub>0</sub>)</b> | <b>tuh €</b> | /.../ | /.../ | /.../            |
| 5      | Võrkude keskmine kuluminorm %                               | %            | /.../ | /.../ | /.../            |
| 6      | Investeeringud: arvestid ja muu võrguvara (I)               | tuh €        | /.../ | /.../ | /.../            |

| Rea nr | Näitaja                                                   | Ühik         | 2022  | 2023  | Reg.-<br>period |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------|-------|-----------------|
| 7      | Muu vara keskmine kuluminorm %                            | %            | /.../ | /.../ | /.../           |
| 8      | <b>Põhivara kulum (PK)</b>                                | <b>tuh €</b> | /.../ | /.../ | /.../           |
| 9      | <b>Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus (PV<sub>1</sub>)</b> | <b>tuh €</b> | /.../ | /.../ | /.../           |

Tabelis 6 kajastatud põhivara arvestuse aluseks on OÜ Tallinngaas poolt esitatud raamatupidamise andmed, s.h käesoleva otsuse punktis 5.4 Konkurentsiameti poolt põhjendatuks peetud 2023. aasta ja regulatsiooniperioodi võrguteenuse osutamisega seotud investeeringud.

Eeltoodut arvestades kujuneb OÜ Tallinngaas põhivara kulumiks /.../ tuh €, mida on ettevõtja ka võrguteenuse hinda taotlenud [s.h /.../ % (eluiga /.../aastat), /.../% (keskmine eluiga /.../aastat), muu võrguteenuse osutamisega seotud põhivara /.../% (eluiga /.../aastat) ning /.../ ja /.../ /.../% (eluiga /.../ aastat)], mida Konkurentsiamet hindab mõistlikuks, kuna:

- keskmise kuluminormi kujunemisel aluseks olevate põhivarade kuluminormid vastavad põhivarade eelduslikele tehnilistele eluigadele;
- keskmine kuluminorm kajastab õiglaselt ettevõtja võrguteenuse osutamisega seotud põhivarade koosseisu ja tehnilist seisukorda.

**Konkurentsiamet, võtnud arvesse kõiki eeltoodud põhjendusi, on seisukohal, et OÜ Tallinngaas põhivaradelt arvestatud regulatsiooniperioodi kulum prognoosi summas /.../ tuh € võib pidada põhjendatuks.**

#### **OÜ Tallinngaas esitatud andmed põhjendatud tulukuse osas (/.../tuh €)**

Esitatud andmetest tulenevalt arvestab OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodil reguleeritavalt varalt põhjendatud tulukust /.../ tuh €.

#### **Konkurentsiameti seisukoht põhjendatud tulukuse osas**

OÜ Tallinngaas reguleeritavalt varalt arvestatud regulatsiooniperioodi põhjendatud tulukuse (/.../ tuh €) põhjendatuse hindamisel lähtus Konkurentsiamet tabelis 7 toodud reguleeritava põhivara arvestusest.

**Tabel 7.** OÜ Tallinngaas reguleeritavalt varalt põhjendatud tulukuse arvestus

| Näitaja                                                                                                                    | Ühik         | Reg period   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Reguleeritava põhivara jääkmaksumus aasta alguses                                                                          | tuh €        | /.../        |
| Reguleeritava põhivara jääkmaksumus aasta lõpus                                                                            | tuh €        | /.../        |
| <b>Reguleeritava põhivara keskmine jääkmaksumus</b>                                                                        | <b>tuh €</b> | <b>/.../</b> |
| 2020. aasta gaasi jaotamise võrguteenuse osutamise käive                                                                   | tuh €        | /.../        |
| 2021. aasta gaasi jaotamise võrguteenuse osutamise käive                                                                   | tuh €        | /.../        |
| 2022. aasta gaasi jaotamise võrguteenuse osutamise käive                                                                   | tuh €        | /.../        |
| Viimase kolme kalendriaasta ehk aastate 2020 kuni 2022 gaasi jaotamise võrguteenuse osutamise aritmeetiline keskmine käive | tuh €        | /.../        |

| Näitaja                            | Ühik  | Reg periood |
|------------------------------------|-------|-------------|
| Käibekapital 5% keskmisest käibest | tuh € | /.../       |
| Reguleeritav vara                  | tuh € | /.../       |
| WACC                               | %     | /.../       |
| Põhjendatud tulukus                | tuh € | /.../       |

Tabelis 7 toodud reguleeritava põhivara jääkmaksumuste (/.../ tuh € aasta alguses ja /.../ tuh € aasta lõpus) aluseks on käesoleva otsuse tabelis 6 toodud maksumused. Käibekapital (/.../ tuh €) on arvatud viimase kolme lõppenud kalendriaasta ehk aastate 2020 kuni 2022 gaasi jaotamise võrguteenuse osutamise aritmeetilise keskmise käibe alusel (5% keskmisest käibest ehk summast /.../ tuh €). Eeltoodust tulenevalt kujuneb ettevõtja põhjendatud tulukuse väärtuseks /.../ tuh € (reguleeritava vara väärtus summas /.../ tuh €  $\times$  WACC /.../% = /.../ tuh €). Ettevõtja poolt võrguteenuse hinda taotletud põhjendatud tulukus (/.../ tuh €) erineb ameti kontrollarvutuste tulemustest ainult /.../ %  $((/.../ - /.../) / /.../ \times 100 = /.../)$  ning selle erinevuse mõju võrguteenuse hinnale on marginaalne (/.../ %).

**Tulenevalt eelnevast aktsepteerib Konkurentsiamet OÜ Tallinngaas reguleeritavalt varalt arvestatud regulatsiooniperioodi põhjendatud tulukuse prognoosi summas /.../ tuh € .**

## 6. LUBATUD MÜÜGITULU, JÄRELEVALVETASU NING LUBATUD MÜÜGITULU KOOS JÄRELEVALVETASUGA

Lubatud müügitulu ( $T_{lubatud}$ ) arvutatakse Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse (tulenevalt MGS § 23 lõikest 3<sup>1</sup>) alusel järgmise valemiga (Metoodika punkt 3.3):

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT$$

kus:

$T_{lubatud}$  - lubatud müügitulu;  
 MK - muutuvkulud;  
 TK - tegevuskulud;  
 PK - põhivara kulum;  
 PT - põhjendatud tulukus.

### OÜ Tallinngaas esitatud andmed lubatud müügitulu osas (/.../ tuh €)

Esitatud andmetest tulenevalt prognoosib OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi lubatud müügituluks /.../ tuh €. Lubatud müügitulu moodustub muutuvkuludest summas /.../ tuh €, tegevuskuludest summas /.../ tuh €, põhivara kulumist summas /.../ tuh € ja põhjendatud tulukusest summas /.../ tuh €.

### Konkurentsiameti seisukoht lubatud müügitulu osas

Käesoleva otsuse punktides 4.1, 4.2 ja 5.5 on Konkurentsiamet pidanud põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi muutuvkulude prognoosi summas /.../ tuh €, tegevuskulude prognoosi summas /.../ tuh €, põhivara kulumi prognoosi summas /.../ tuh € ja põhjendatud tulukuse prognoosi summas /.../ tuh €. Liites eeltoodud kulud ja tulukuse, saab

Konkurentsiamet ettevõtte regulatsiooniperioodi lubatud müügituluks /.../ tuh € (/.../ tuh € + /.../ tuh € + /.../ tuh € + /.../ tuh € = /.../ tuh €), mis vastab ettevõtja arvatud lubatud müügitulule.

**Lähtudes eeltoodust peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi lubatud müügitulu prognoosi summas /.../ tuh €.**

Järelevalvetasu arvutatakse MGS § 1 lõikes 2<sup>1</sup> ning KonkS § 53<sup>1</sup> sätestatu alusel.

MGS § 1 lõige 2<sup>1</sup> sätestab, et ettevõtja maksab järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS § 53<sup>1</sup> lõike 4 kohaselt maksavad ettevõtjad, kelle teenuste hindasid ja tasusid kooskõlastab Konkurentsiamet, järelevalvetasu vastavalt iga võrgu- või tegevuspiirkonna kohta antud haldusaktis märgitud müügitulule vastavalt KonkS-i §-s 53<sup>2</sup> sätestatud järelevalvetasu määrale. KonkS § 53<sup>1</sup> lõike 5 alusel loetakse eelnimetatud ettevõtjaks muuhulgas võrguettevõtja MGS-i tähenduses, kellel on võrguteenuse hinna kooskõlastamise kohustus. KonkS § 53<sup>2</sup> lõike 1 järgi on KonkS § 53<sup>1</sup> lõikes 5 nimetatud rahastamiskohustusega ettevõtja järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle antud haldusaktis märgitud müügitulust.

#### **OÜ Tallinngaas esitatud andmed järelevalvetasu osas (/.../ tuh €)**

Esitatud andmetest tulenevalt arvutab OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi järelevalvetasuks /.../ tuh €. Järelevalvetasu kujuneb eelmainitud lubatud müügitulu summas /.../ tuh € ja KonkS § 53<sup>2</sup> lõikes 1 sätestatud järelevalvetasu määra 0,2 protsenti korrutisena ehk /.../ tuh € × 0,2% = /.../ tuh €.

#### **Konkurentsiameti seisukoht järelevalvetasu osas**

Ettevõtja esitatud andmetest selgub, et järelevalvetasu summas /.../ tuh € on arvatud KonkS § 53<sup>2</sup> lõikes 1 kehtestatu alusel (0,2 protsenti haldusaktis märgitud müügitulust).

**Lähtudes eeltoodust peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi järelevalvetasu summas /.../ tuh €.**

#### **OÜ Tallinngaas esitatud andmed lubatud müügitulu osas koos järelevalvetasuga (/.../ tuh €)**

Esitatud andmetest tulenevalt prognoosib OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi lubatud müügituluks koos järelevalvetasuga /.../ tuh €. Nimetatud müügitulu moodustub lubatud müügitulust summas /.../ tuh € ja järelevalvetasust summas /.../ tuh €.

#### **Konkurentsiameti seisukoht lubatud müügitulu osas koos järelevalvetasuga**

Konkurentsiamet on eelnevalt pidanud põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi lubatud müügitulu prognoosi summas /.../ tuh € ja arvatud järelevalvetasu summas /.../ tuh €. Liites eeltoodud arvud, saab Konkurentsiamet ettevõtte regulatsiooniperioodi lubatud müügituluks koos järelevalvetasuga /.../ tuh € (/.../ tuh € + /.../ tuh € = /.../ tuh €), mis vastab ettevõtja arvatud lubatud müügitulule.

**Lähtudes eeltoodust peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi lubatud müügitulu prognoosi koos järelevalvetasuga summas /.../ tuh €.**

## 7. VÖRGUTEENUSE HIND

Vörguteenuse hind (hinnad) tuleb ettevõtjal kujundada teenuse osutamiseks vajaliku lubatud müügitulu ja -koguse alusel järgmise valemiga (Metoodika punkt 3.4):

$$H_n = \frac{T_{lubatud}}{M_n}$$

kus:

- $H_n$  - vastava vörguteenuse hind;
- $T_{lubatud}$  - vörguteenuse lubatud müügitulu;
- $M_n$  - vastava vörguteenuse müügikogus.

Vörguettevõtja võib moodustada tarbijagruppe (jaotusteenuse kasutajad erinevatel tööriiskudel või võimsustel). Vörguettevõtja peab põhjendama erinevate gruppide kulude kujunemist ja sellest tulenevalt erinevate hindade kujunemist vastavalt Metoodika punktis 3.4 toodud valemile. Kõigi kooskõlastamisele esitatud vörguteenuste tasude ja koguste korrutiste summa peab võrduma lubatud müügituluga. Lubatud müügitulu kujuneb erinevate vörguteenuste hindade ja nende müügikoguste korrutiste summa alusel, vastavalt sellele võtab võrrand alljärgneva kuju (Metoodika punkt 3.5):

$$T_{lubatud} = \sum_{n=1}^i hind_n \times M_n$$

kus:

- $i$  - kooskõlastamisele esitatud vörguteenuste arv.

### **OÜ Tallinngaas taotlus vörguteenuse hinna osas (0,35991 €/m<sup>3</sup>)**

Taotlusest selgub, et OÜ Tallinngaas soovib kooskõlastada vörguteenuse hinna 0,35991 €/m<sup>3</sup>.

### **Konkurentsiameti seisukoht vörguteenuse hinna osas**

Käesoleva otsuse punktis 3.1 on Konkurentsiamet pidanud põhjendatuks OÜ Tallinngaas regulatsiooniperioodi vörguteenuse müügikoguse prognoosi /.../ tuh m<sup>3</sup>. Jagades lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga summas /.../ tuh € vörguteenuse müügikogusega /.../ tuh m<sup>3</sup>, saab Konkurentsiamet ettevõtja regulatsiooniperioodi vörguteenuse hinnaks 0,35991 €/m<sup>3</sup> ( /.../ tuh € / .../ tuh m<sup>3</sup> = 0,35991 €/m<sup>3</sup>), mis vastab ettevõtja poolt taotletud hinnale.

**Lähtudes eelnevast peab Konkurentsiamet põhjendatuks OÜ Tallinngaas vörguteenuse hinda 0,35991 €/m<sup>3</sup>.**

## 8. KOKKUVÕTE

MGS § 23 lõige 3 sätestab, et vörguteenuste hinnad tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude katmine;
- 2) investeringud varustuskindluse tagamiseks ning tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;

- 5) põhjendatud tulukus ettevõtja investeeritud kapitalilt;
- 6) võrguteenuse hind peab katma võrguteenuse osutamisel kasutatud gaasi ostmise põhjendatud kulud.

MGS § 23<sup>2</sup> lõike 3 kohaselt peavad hinda lülitatavad kulud olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise.

Konkurentsiamet, analüüsinud OÜ Tallinngaas võrguteenuse hinna arvutamise aluseks olevaid kulusid ja tulukust, leiab, et need on vastavuses MGS § 23 lõikes 3 ning § 23<sup>2</sup> lõikes 3 toodud põhimõtetega.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes MGS § 1 lõikest 2<sup>1</sup>, § 23 lõigetest 2 kuni 5, §-st 23<sup>2</sup>, § 37 lõike 3 punktist 4 ja Metoodikast ning KonkS § 53<sup>2</sup> lõikest 1

**otsustan:**

- 1) Kooskõlastada 27.11.2023 registreeritud taotluse alusel OÜ Tallinngaas võrguteenuse hind **0,35991 €/m<sup>3</sup>**.
- 2) Võrguteenuse hinda mõjutavate hinnakomponentide (võrguteenuse müügikogus, gaasi ostuhind, võrguteenuse osutamisega seotud kulud) olulisel muutumisel tuleb OÜ-l Tallinngaas esitada viivitamatult taotlus uue võrguteenuse hinna kooskõlastamiseks.
- 3) MGS § 37 lõike 3<sup>1</sup> kohaselt võib Konkurentsiamet kehtestada gaasi ajutise ülekande- või jaotamishinna kõige kauem kaheks kuuks olukorras, kus ülekande- või jaotamishind ei ole põhjendatud või hinda ei ole määratud ning gaasiettevõtja ei järgi Konkurentsiameti ettekirjutusi. Enam teenitud tulu, mida gaasiettevõtja põhjendamata ülekande- või jaotamishinna kasutamise ajal teenis, arvestatakse võrguteenuste hindade kooskõlastamisel müügitulust maha.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teatavakstegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul  
hinnaregulatsiooni osakonna juhataja